

Park Nova

Fine Living

HAYATI GÜZELLEŐTİREN DETAYLAR

Őehrin konforunu doğanın huzuruyla buluşturan
yeni nesil yaşam projesi.

*Park Nova; modern mimari anlayışı, geniş sosyal olanakları ve aile yaşamına
uygun planlarıyla tasarlandı. Toplam 60 seçkin üiteden oluşan proje, sadece bir
konut değil; iyi tasarlanmış bir yaşam deneyimi sunuyor.*

*Aydoğan Yapı & İnşaat, 1965 yılında İstanbul'da inşaat sektörüne ilk adımını attı.
1980 sonrası, Çanakkale merkez ve ilçelerinde konut üretimine güçlü bir şekilde
devam ederek bölgenin gelişimine değer kattı. Bugün, deneyimli, dinamik ve
yenilikçi anlayışıyla on binlerce aileye güvenli, konforlu ve modern
yaşam alanları sundu.*

Park Nova

Fine Living

Deneyim, güven ve süreklilik;
PARK NOVA'nın temelini
oluşturur.

60 lüks ünite

2+1 ve 3+1
daire seçenekleri



AYDOĞAN®
YAPI & İNŞAAT

www.aydoganyapi.net



Sönmezler
Otomotiv İnş. ve Yakıt Tic. ve San.Ltd.Şti.

www.sonmezlerinsaait.com

Şehre Yakın, Doğaya Komşu Bir Konum

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  Havalimanı
10 DK |  Tıp Merkezi
10 DK |  Devlet Hastanesi
10 DK |  Üni. Hastanesi
10 DK |
|  17 Burda AVM
10 DK |  Fen Lisesi
10 DK |  Özel Kolejler
10 DK |  Kordon
10 DK |
|  Süpermarketler
10 DK |  Kent Ormanı
10 DK |  Üniversite
10 DK |  Valilik
10 DK |
|  Belediye
10 DK |  Pazar Yeri
10 DK |  Terminal
10 DK | |
|  Kilitbahir Feribot İskelesi
10 DK |  Adliye
10 DK | | |

 Çanakkale Aqualand

 Çanakkale Belediyesi
Dardanos Halk Plajı

 Kolin Hotel Spa &
Convention Center

 Çanakkale Limon

 Çanakkale Onsekiz
Mart Üniversitesi

 Çanakkale 18 Mart
Üniv. Terzioğlu Kampüsü

 Çanakkale Mehmet Akif
Ersoy Devlet Hastanesi

 Ford Arslanlar Çanakkale

PARK NOVA - AYDOĞAN

 Fabrika Kahvaltı
Evi & Et Mangal

 Toyota Plaza Aydoğan



GELECEĞİN YAŞAM ALANINI

Yüksek Standartlarla İnşa Ediyoruz

Park Nova, modern yaşamın tüm fonksiyonlarını doğanın huzur veren dokusuyla harmanlayan, Çanakkale'nin en prestijli lokasyonlarından birinde yükselen seçkin bir konut projesidir.

Estetik, konfor ve güvenliği aynı potada eritiyoruz.

ParkNova Fine Living



YAŞAMIN MERKEZİNDE HUZUR VAR

Park Nova, yaşam alanlarını sadece birer yapı olarak değil, mutluluğunuzun temeli olarak görür.

Sürdürülebilir mimari ve yüksek yaşam standartlarını Çanakkale'nin en ferah lokasyonunda sunuyoruz. Aile odaklı yerleşim planımız ve geniş peyzaj alanlarımızla, özlediğiniz güvenli mahalle kültürünü yeniden canlandırıyoruz.



Park Nova

Fine Living

Modern mimari çizgilerimiz, gün ışığını her köşeye taşıyan geniş cam yüzeyler ve ferah balkon alanlarıyla birleşiyor.

Kullanılan her malzemenin en üst segment kalitede seçilmesiyle, sadece bir ev değil, uzun yıllar değerini koruyacak bir yatırım inşa ediyoruz.





A
BLOK

B
BLOK

Modern Mimari

Çocuk Parkı

Yeşil ve Ferah

Sosyal Yaşam Alanı

Havuz

D
BLOK

C
BLOK

Park Nova, modern mimari anlayışı, geniş sosyal olanakları ve aile yaşamına uygun daire planlarıyla tasarlanmış yeni nesil bir konut projesidir. Şehir hayatının konforunu doğayla buluşturan, sakinlerine güvenli, huzurlu ve sosyal bir yaşam alanı sunmayı hedefliyoruz.

Projemiz, hem oturma hem de yatırım amaçlı değerlendirilecek şekilde, en ince ayrıntısına kadar planlanmıştır. Toplamda 60 lüks üniteden oluşan Park Nova, sadece bir konut değil, aynı zamanda yeni bir yaşam tarzı vaat ediyor.

AYDOĞAN.
YAPI & İNŞAAT
güvencesiyle







Peyzajla Kurulan Yaşam

Günlük hayatı nefes aldırın açık alanlar.

Park Nova'da yeşil doku yalnızca bir çevre düzenlemesi değil, yaşamın bir parçası olarak kurgulandı. Yürüyüş yolları, pergolalar, dinlenme köşeleri ve açık oturma alanları; günün her saatinde huzurlu bir atmosfer sunar.



Havuz ve Dinlenme Alanları

Açık havuz, güneşlenme terasları ve dinlenme bölümleri; yaz aylarının enerjisini günlük yaşama taşır. Mimari ile peyzajın dengeli birlikteliği, sakin ve ayrıcalıklı bir sosyal yaşam sunar.



Açık yüzme havuzu ve güneşlenme alanları



Keyifli anlar için dinlenme alanları

ParkNova Fine Living



Aile İçin Tasarlanan Alanlar

*Çocuk oyun alanı, sosyal tesis ve ortak yaşam mekânları; Park Nova'da
komşuluk kültürünü destekleyen güvenli ve huzurlu bir yaşam deneyimi sunar.
Açık alanlarda geçirilen her an, aile yaşamını daha keyifli kılar.*

Ortak yaşam alanları



Fitness & Wellness

Vücutunuza canlılık kazandıracak ve ruhen dinlenmenizi sağlayacak wellness ve fitness alanıyla bedenlen ve zihnen formda kalmanın enerjisini keşfedeceksiniz.



Cafe & Restoran

*Ailenizle, komşularınızla ve sevdiklerinizle keyifli vakit geçirebileceğiniz
Cafe & Restoran alanı; konforlu atmosferi ve zarif tasarımıyla
Park Nova'daki sosyal yaşamı tamamlar.*



Özgün Çizgiler

zarif lezzetler

Yaşamın Kalbine Dokunan Tasarım

Üst düzey tasarım anlayışıyla şekillenen mutfak, estetik detayları ve fonksiyonel çözümleriyle günlük yaşamı keyifli bir deneyime dönüştürür. Her ayrıntı, konfor ve kullanım kolaylığı düşünülerek tasarlanmıştır.







Dingin Atmosfer

zarif konfor

Konforun ve Sakinliğin Buluştuğu Alan

*Yumuşak dokular, dingin renkler ve zarif tasarım anlayışıyla
şekillenen yatak odası, günün yorgunluğunu geride bırakmanız
için huzurlu bir atmosfer oluşturur.*

Ebeveyn
Banyosu







Modern Çizgiler

Doğal uyum

Estetik ve Ferahlığın Kusursuz Dengesi

*Sıcak malzeme seçimleri ve yalın tasarım anlayışıyla
şekillenen banyo, günün her anında keyifli ve rahat bir
kullanım deneyimi sağlar.*





Zamansız Yaşam

şık dokunuşlar

Birlikte Geçen Anlara Değer Katan Mekânlar

Doğal ışık, ferah hacimler ve özenle planlanmış detaylar sayesinde salon, günün her anında konforlu bir yaşam deneyimi sunar. Estetik ve işlevsellik kusursuz bir dengeyle buluşur.



Ferah Yaşam Köşesi

*Sade çizgiler, sıcak ahşap dokular ve geniş kullanım alanı
ile tasarlanan balkonlar; kahve molalarından aile sohbetlerine
kadar günün her anına huzurlu bir atmosfer katar.*



Antre



Koridor

KAT PLANLARI

ParkNova

Fine Living

A-B BLOK Kat Planı

3+1

Salon	: 29,0 m ²	E. Banyo	: 3,45 m ²
Mutfak	: 13,15 m ²	Kiler	: 1,55 m ²
Antre ve Hol	: 12,70 m ²	Banyo	: 5,55 m ²
Oda 1	: 11,50 m ²	Balkon 1	: 8,52 m ²
Oda 2	: 10,0 m ²	Balkon 2	: 5,78 m ²
E.Y. Odası	: 14,65 m ²	F. Balkonlar	: 3,70 m ²
G. Odası	: 4,0 m ²		

Daire Alanı : 136,00 m²

İç Duvar Hariç Daire Alanı : 123,55 m²

Satışa Esas Alan : 206,0 m²

Tahsisli Satışa Esas Alan : 286,0 m²



- Daire Alanı: Duvarlar ve balkon dahil bağımsız bölüm alanıdır.
- İç Duvar Hariç Alan: İç duvarlar düşülerek balkon dahil hesaplanan alan hesabıdır.
- Satışa Esas Alan: Kapalı olarak kullanılan tüm ortak alanlar dahil bağımsız brüt alanıdır.
- Tesisli Satışa Esas Alan: Bahçe ve havuz sosyal tesis alanlarının dahil olduğu satışa esas alanıdır.

Aydoğan gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik hakkını saklı tutar. Malzeme seçimleri, renk kodları ve cephe detayları değişebilir. Vitrifiye mutfak dolabı ve vestiyer dolabı teslim edilecektir.



A-B BLOK

Kat Planı

3+1

Salon	: 29,0 m ²	E. Banyo	: 3,45 m ²
Mutfak	: 13,15 m ²	Kiler	: 1,55 m ²
Antre ve Hol	: 12,70 m ²	Banyo	: 5,55 m ²
Oda 1	: 11,50 m ²	Balkon 1	: 8,52 m ²
Oda 2	: 10,0 m ²	Balkon 2	: 5,78 m ²
E.Y. Odası	: 14,65 m ²	F. Balkonlar	: 3,70 m ²
G. Odası	: 4,0 m ²		

Daire Alanı : 136,00 m²

İç Duvar Hariç Daire Alanı : 123,55 m²

Satışa Esas Alan : 206,0 m²

Tahsisli Satışa Esas Alan : 286,0 m²

- Daire Alanı: Duvarlar ve balkon dahil bağımsız bölüm alanıdır.
- İç Duvar Hariç Alan: İç duvarlar düşülerek balkon dahil hesaplanan alan hesabıdır.
- Satışa Esas Alan: Kapalı olarak kullanılan tüm ortak alanlar dahil bağımsız brüt alandır.
- Tahsisli Satışa Esas Alan: Bahçe ve havuz sosyal tesis alanlarının dahil olduğu satışa esas alandır.

Aydoğan gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik hakkını saklı tutar. Malzeme seçimleri, renk kodları ve cephe detayları değişebilir. Vitriyeli mutfak dolabı ve vestiyer dolabı teslim edilecektir.

C-D BLOK

Zemin Kat Planı

2+1

Tip-1

Salon	: 26,0 m ²	E.Y. Odası	: 14,30 m ²
Mutfak	: 13,05 m ²	Banyo	: 5,05 m ²
Antre ve Hol	: 9,75 m ²	Balkon	: 25,0 m ²
Oda 1	: 12,50 m ²	Bahçe Teras	

Daire Alanı : 114,40 m²

İç Duvar Hariç Daire Alanı : 105,65 m²

Satışa Esas Alan : 184,40 m²

Tahsisli Satışa Esas Alan : 264,40 m²

- Daire Alanı: Duvarlar ve balkon dahil bağımsız bölüm alanıdır.
- İç Duvar Hariç Alan: İç duvarlar düşülerek balkon dahil hesaplanan alan hesabıdır.
- Satışa Esas Alan: Kapalı olarak kullanılan tüm ortak alanlar dahil bağımsız brüt alandır.
- Taisili Satışa Esas Alan: Bahçe ve havuz sosyal tesis alanlarının dahil olduğu satışa esas alandır.

Aydoğan gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik hakkını saklı tutar. Malzeme seçimleri, renk kodları ve cephe detayları değişebilir. Vitrifiye mutfak dolabı ve vestiyer dolabı teslim edilecektir.



Tip-1

C-D BLOK

Zemin Kat Planı

2+1

Tip-2

Salon	: 25,55 m ²	E. Banyo	: 4,20 m ²
Mutfak	: 13,0 m ²	Banyo	: 5,70 m ²
Antre ve Hol	: 8,90 m ²	Kiler	: 1,30 m ²
Oda 1	: 11,65 m ²	Balkon	: 3,24 m ²
E.Y. Odası	: 14,75 m ²	Bahçe Teras	

Daire Alanı : 114,40 m²

İç Duvar Hariç Daire Alanı : 105,65 m²

Satışa Esas Alan : 184,40 m²

Tahsisli Satışa Esas Alan : 264,40 m²



Tip-2

- Daire Alanı: Duvarlar ve balkon dahil bağımsız bölüm alanıdır.
- İç Duvar Hariç Alan: İç duvarlar düşülerek balkon dahil hesaplanan alan hesabıdır.
- Satışa Esas Alan: Kapalı olarak kullanılan tüm ortak alanlar dahil bağımsız brüt alandır.
- Tasisli Satışa Esas Alan: Bahçe ve havuz sosyal tesis alanlarının dahil olduğu satışa esas alandır.

Aydoğan gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik hakkını saklı tutar. Malzeme seçimleri, renk kodları ve cephe detayları değişebilir. Vitrifiye mutfak dolabı ve vestiyer dolabı teslim edilecektir.

C-D BLOK

Kat Planı

2+1

Salon	: 25,55 m ²	Kiler	: 1,90 m ²
Mutfak	: 13,0 m ²	Banyo	: 5,70 m ²
Antre ve Hol	: 11,95 m ²	Balkon 1	: 9,0 m ²
Oda 1	: 11,65 m ²	Balkon 2	: 6,0 m ²
E.Y. Odası	: 14,75 m ²	F. Balkon	: 2,0 m ²
E. Banyo	: 4,20 m ²		

Daire Alanı : 114,70 m²

İç Duvar Hariç Daire Alanı : 105,70 m²

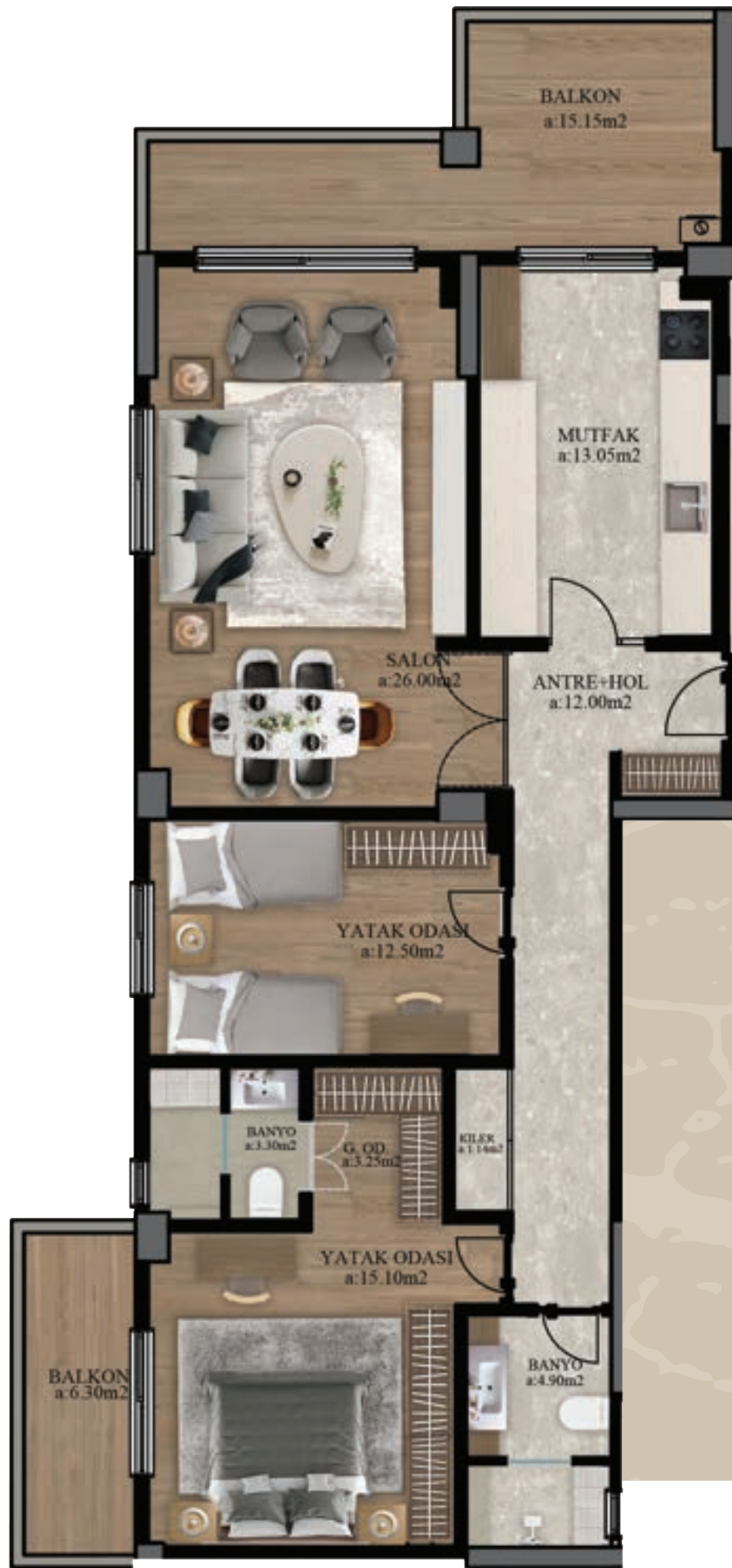
Satışa Esas Alan : 184,70 m²

Tahsisli Satışa Esas Alan : 264,70 m²



- Daire Alanı: Duvarlar ve balkon dahil bağımsız bölüm alanıdır.
- İç Duvar Hariç Alan: İç duvarlar düşülerek balkon dahil hesaplanan alan hesabıdır.
- Satışa Esas Alan: Kapalı olarak kullanılan tüm ortak alanlar dahil bağımsız brüt alandır.
- Tesisli Satışa Esas Alan: Bahçe ve havuz sosyal tesis alanlarının dahil olduğu satışa esas alandır.

Aydoğan gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik hakkını saklı tutar. Malzeme seçimleri, renk kodları ve cephe detayları değişebilir. Vitrifiye mutfak dolabı ve vestiyer dolabı teslim edilecektir.



C-D BLOK

Kat Planı

2+1

Salon	: 25,55 m ²	Kiler	: 1,90 m ²	Daire Alanı	: 114,70 m ²
Mutfak	: 13,0 m ²	Banyo	: 5,70 m ²	İç Duvar Hariç Daire Alanı	: 105,70 m ²
Antre ve Hol	: 11,95 m ²	Balkon 1	: 9,0 m ²	Satışa Esas Alan	: 184,70 m ²
Oda 1	: 11,65 m ²	Balkon 2	: 6,0 m ²	Tahsisli Satışa Esas Alan	: 264,70 m ²
E.Y. Odası	: 14,75 m ²	F. Balkon	: 2,0 m ²		
E. Banyo	: 4,20 m ²				

- Daire Alanı: Duvarlar ve balkon dahil bağımsız bölüm alanıdır.
- İç Duvar Hariç Alan: İç duvarlar düşülerek balkon dahil hesaplanan alan hesabıdır.
- Satışa Esas Alan: Kapalı olarak kullanılan tüm ortak alanlar dahil bağımsız brüt alandır.
- Tahsisli Satışa Esas Alan: Bahçe ve havuz sosyal tesis alanlarının dahil olduğu satışa esas alandır.

Aydoğan gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik hakkını saklı tutar. Malzeme seçimleri, renk kodları ve cephe detayları değişebilir. Vitrifiye mutfak dolabı ve vestiyer dolabı teslim edilecektir.

C-D BLOK

Zemin Kat Planı

3+1

Salon	:	29,15 m ²	E. Banyo	:	3,80 m ²
Mutfak	:	13,15 m ²	Kiler	:	1,20 m ²
Antre ve Hol	:	10,70 m ²	Banyo	:	6,10 m ²
Oda 1	:	11,95 m ²	Balkon 1	:	10,45 m ²
Oda 2	:	9,50 m ²	Balkon 2	:	5,62 m ²
E.Y. Odası	:	14,60 m ²	F. Balkonlar	:	2,0 m ²
G. Odası	:	3,52 m ²			

Daire Alanı	:	141,34 m ²
İç Duvar Hariç Daire Alanı	:	121,74 m ²

Satışa Esas Alan	:	211,34 m ²
Tahsisli Satışa Esas Alan	:	291,34 m ²

- Daire Alanı: Duvarlar ve balkon dahil bağımsız bölüm alanıdır.
- İç Duvar Hariç Alan: İç duvarlar düşülerek balkon dahil hesaplanan alan hesabıdır.
- Satışa Esas Alan: Kapalı olarak kullanılan tüm ortak alanlar dahil bağımsız brüt alanıdır.
- Taisli Satışa Esas Alan: Bahçe ve havuz sosyal tesis alanlarının dahil olduğu satışa esas alanıdır.

Aydoğan gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik hakkını saklı tutar. Malzeme seçimleri, renk kodları ve cephe detayları değişebilir. Vitrifiye mutfak dolabı ve vestiyer dolabı teslim edilecektir.





C-D BLOK

3+1

Zemin Kat Planı

Salon	: 29,15 m ²	E. Banyo	: 3,80 m ²	Daire Alanı	: 141,34 m ²
Mutfak	: 13,15 m ²	Kiler	: 1,20 m ²	İç Duvar Hariç Daire Alanı	: 121,74 m ²
Antre ve Hol	: 10,70 m ²	Banyo	: 6,10 m ²	Satışa Esas Alan	: 211,34 m ²
Oda 1	: 11,95 m ²	Balkon 1	: 10,45 m ²	Tahsisli Satışa Esas Alan	: 291,34 m ²
Oda 2	: 9,50 m ²	Balkon 2	: 5,62 m ²		
E.Y. Odası	: 14,60 m ²	F. Balkonlar	: 2,0 m ²		
G. Odası	: 3,52 m ²				

- Daire Alanı: Duvarlar ve balkon dahil bağımsız bölüm alanıdır.
- İç Duvar Hariç Alan: İç duvarlar düşülerek balkon dahil hesaplanan alan hesabıdır.
- Satışa Esas Alan: Kapalı olarak kullanılan tüm ortak alanlar dahil bağımsız brüt alandır.
- Tahsisli Satışa Esas Alan: Bahçe ve havuz sosyal tesis alanlarının dahil olduğu satışa esas alandır.

Aydoğan gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik hakkını saklı tutar. Malzeme seçimleri, renk kodları ve cephe detayları değişebilir. Vitrifiye mutfak dolabı ve vestiyer dolabı teslim edilecektir.

C-D BLOK

Kat Planı

3+1

Salon	: 29,15 m ²	E. Banyo	: 3,80 m ²	Daire Alanı	: 141,34 m ²
Mutfak	: 13,15 m ²	Kiler	: 1,20 m ²	İç Duvar Hariç Daire Alanı	: 121,74 m ²
Antre ve Hol	: 10,70 m ²	Banyo	: 6,10 m ²	Satışa Esas Alan	: 211,34 m ²
Oda 1	: 11,95 m ²	Balkon 1	: 10,45 m ²	Tahsisli Satışa Esas Alan	: 291,34 m ²
Oda 2	: 9,50 m ²	Balkon 2	: 5,62 m ²		
E.Y. Odası	: 14,60 m ²	F. Balkonlar	: 2,00 m ²		
G. Odası	: 3,52 m ²				



- Daire Alanı: Duvarlar ve balkon dahil bağımsız bölüm alanıdır.
- İç Duvar Hariç Alan: İç duvarlar düşülerek balkon dahil hesaplanan alan hesabıdır.
- Satışa Esas Alan: Kapalı olarak kullanılan tüm ortak alanlar dahil bağımsız brüt alandır.
- Tahsisli Satışa Esas Alan: Bahçe ve havuz sosyal tesis alanlarının dahil olduğu satışa esas alandır.

Aydoğan gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik hakkını saklı tutar. Malzeme seçimleri, renk kodları ve cephe detayları değişebilir. Vitrifiye mutfak dolabı ve vestiyer dolabı teslim edilecektir.



C-D BLOK

Kat Planı

3+1

Salon	: 29,15 m ²	E. Banyo	: 3,80 m ²	Daire Alanı	: 141,34 m ²
Mutfak	: 13,15 m ²	Kiler	: 1,20 m ²	İç Duvar Hariç Daire Alanı	: 121,74 m ²
Antre ve Hol	: 10,70 m ²	Banyo	: 6,10 m ²	Satışa Esas Alan	: 211,34 m ²
Oda 1	: 11,95 m ²	Balkon 1	: 10,45 m ²	Tahsisli Satışa Esas Alan	: 291,34 m ²
Oda 2	: 9,50 m ²	Balkon 2	: 5,62 m ²		
E.Y. Odası	: 14,60 m ²	F. Balkonlar	: 2,00 m ²		
G. Odası	: 3,52 m ²				

- Daire Alanı: Duvarlar ve balkon dahil bağımsız bölüm alanıdır.
- İç Duvar Hariç Alan: İç duvarlar düşülerek balkon dahil hesaplanan alan hesabıdır.
- Satışa Esas Alan: Kapalı olarak kullanılan tüm ortak alanlar dahil bağımsız brüt alandır.
- Tahsisli Satışa Esas Alan: Bahçe ve havuz sosyal tesis alanlarının dahil olduğu satışa esas alandır.

Aydoğan gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik hakkını saklı tutar. Malzeme seçimleri, renk kodları ve cephe detayları değişebilir. Vitrifiye mutfak dolabı ve vestiyer dolabı teslim edilecektir.

ParkNova

Fine Living

YÜKLENİCİ : **AYDOĞAN YAPI PROJE İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ**

İŞ ORTAĞI : **SÖNMEZLER OTOMOTİV SAN. TİC. LTD. ŞTİ**

MİMARİ PROJE : **BERNA ÖZ MİMARLIK – BERNAL ÖZ**

İÇ MİMAR PROJE VE DANIŞMANLIK : **D'SIGN MİMARLIK - DİLEK GÜLCÜR**

STATİK PROJE : **ATILLA ÖZTÜRK MÜHENDİSLİK**

ZEMİN ETÜDÜ : **KABASAKAL MÜHENDİSLİK**

MEKANİK PROJE : **BAYER MÜHENDİSLİK**

ELEKTİRİK PROJE : **KAHRAMAN ELEKTİRİK**

PEYZAJ PROJESİ : **VIOLA PEYZAJ**

CEPHE TASARIM VE DANIŞMAN : **HAZAL KILIÇ MİMARLIK**

TASARIM VE 3D GÖRSELLER : **HAZAL KILIÇ MİMARLIK**

ASANSÖR PROJE VE DANIŞMAN : **TURGUT ÖZ**

GEOTEKNİK DANIŞMANLIK : **GÜVEN ÜNAL**

REKLAM VE TASARIM AJANS : **DİLAY SOYUER**

Park Nova

Fine Living

info@parknova.com.tr

www.parknova.com.tr

286 220 04 04

PARK NOVA SATIŞ OFİSİ

Cumhuriyet, Kızılay Sokak No:4,
17800 Kepez/Çanakkale